

A close-up photograph of a hand using a screwdriver to adjust a metal hinge on a white door. The door is partially open, and the hinge mechanism is clearly visible. The background is slightly blurred, focusing attention on the maintenance work.

**L'entretien
de vos portes
et fenêtres à faire
annuellement!**





Il est recommandé d'effectuer une vérification de vos portes et fenêtres **une fois par année** afin de vous assurer de leur bon fonctionnement. Dans le cas d'un mauvais fonctionnement, vous devez nous aviser immédiatement.



Il est proscrit d'appliquer un produit de finition (teinture, peinture etc...) sur la quincaillerie, les coupe-froid, coupe-bise et joints de scellant.

Le calfeutrage et le drainage

Vérifiez le calfeutrage aux pourtours des fenêtres et des portes pour détecter les fissures et colmatez-les pour empêcher les infiltrations d'air et d'eau. **Vérifiez l'état des trous d'égouttement** que possède la majorité des produits (fenêtres et portes patio principalement) pour vous assurer qu'aucun insecte n'y ait fait sa toile ou ne s'y est logé. **Une accumulation de liquide peut altérer la surface, faire gonfler le matériau ou encore causer d'autres dommages.**

Les moustiquaires

Enlevez les moustiquaires des fenêtres. En remisant les moustiquaires intérieures des fenêtres à battant et à auvent, vous permettrez à la chaleur de mieux réchauffer le vitrage et diminuez ainsi les chances de formation de condensation dans vos fenêtres. En remisant les moustiquaires extérieures des autres types de fenêtres et des portes patios, vous éviterez que celles-ci ne se salissent avec les intempéries de l'hiver ou soient endommagées par la glace. Laissez les stores et les rideaux ouverts pendant la nuit et essuyez le givre au bas des fenêtres le matin. Il s'agit là **de bonnes habitudes à prendre** pour réduire les risques de condensation.

Mécanisme

Assurez-vous que vos portes et fenêtres opèrent bien en vaporisant un lubrifiant de silicone (de type JIG-A-LOO ou silicone en vaporisateur...) sur leur mécanisme (crémone, peinture, serrure, pêne...) afin d'éviter que l'humidité ne s'y loge et ne les bloque. Revisser les vis de fixation de vos quincailleries décoratives et, en particulier, poignées et serrures de portes.



Coupe-froid

Évaluez l'état des coupe-froid des portes. S'ils manquent de souplesse ou s'effritent, c'est signe qu'il faut les remplacer.

Nettoyage

N'utilisez jamais de système de nettoyage haute pression pour éviter de les endommager. Utiliser un savon à vaisselle ou un savon doux sans acide ni ammoniac, dilué dans de l'eau chaude et bien assécher par la suite avec un linge propre et sec. Évitez tout abrasif. Ne pas nettoyer les surfaces à sec, car certaines particules de poussière pourraient égratigner le fini. Ne pas laisser de linge humide sur les portes ou sur les fenêtres.

Taux d'humidité

Pour éviter tout risque de corrosion ou de détérioration, il est important de contrôler adéquatement le taux d'humidité relative à l'intérieur de l'immeuble. Maintenez un taux d'humidité normal selon les saisons et la charte applicable.

Température extérieure	Humidité relative intérieure
29°C ou moins (-20°F ou moins)	D'au plus 15%
-29°C à -23°C (-20°F à -10°F)	D'au plus 20%
-23°C à -18°C (-10°F à 0°F)	D'au plus 25%
-18°C à -12°C (0°F à 10°F)	D'au plus 30%
-12°C à -7°C (10°F à 20°F)	D'au plus 35%
-7°C à 4°C (20°F à 40°F)	D'au plus 40%

Il est normal que vous ayez de la condensation au bas de nouvelles fenêtres, elles sont beaucoup plus étanches que vos fenêtres antérieures. Afin d'éviter le phénomène de condensation, diminuez le taux d'humidité qui est souvent beaucoup trop élevé. De plus, si vous enlevez les moustiquaires et ouvrez les stores avant la nuit, cela permettra à l'air de mieux circuler et d'assécher les fenêtres.

Recommandations



Guide d'entretien

Fenêtre à guillotine

Avant de basculer un volet de guillotine, il faut **ABSOLUMENT** monter le volet du bas d'au moins 4". Sinon, les pivots ou les ressorts du volet pourraient se casser. En basculant le volet, il faut exercer une légère pression vers le bas et le faire basculer en s'assurant que les pivots demeurent à leur place. Les pivots ne doivent ni monter, ni descendre. Il est fortement recommandé de barrer les fenêtres lorsqu'elles sont fermées, afin d'assurer le bon fonctionnement du mécanisme.

Fenêtre à battant

Il est fortement recommandé de barrer les fenêtres lorsqu'elles sont fermées, afin d'assurer le bon fonctionnement des barrures multipoints.



Des dommages nécessitant réparation pourront ainsi être évités par un simple entretien de routine

